

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS(KV8)

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 118/2020/QĐST-DS ngày 31/12/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24/11/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San, địa chỉ: 209 Nguyễn Công Trứ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Do tại buổi kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS Khu vực 8), cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 104, tờ bản đồ ĐL-17, có diện tích 3480m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 112, tờ bản đồ ĐL-17, có diện tích 345m², mục đích sử dụng đất NTS, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BU 341384, số vào sổ cấp GCN: CH01299 cấp ngày 04/12/2014 mang tên ông Vũ Hoàng Bảo và bà Nguyễn Thị Kim Hoa (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Minh Hiền ngày 05/8/2019) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất – Tọa lạc tại: xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Nay là xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng).

- Thửa đất số 105, tờ bản đồ ĐL-17, có diện tích 8952m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 114, tờ bản đồ ĐL-17, có diện tích 595m², mục đích sử dụng đất NTS, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BU 341373, số vào sổ cấp GCN: CH01278 cấp ngày 02/10/2014 mang tên ông Nguyễn Hữ Phút và bà Nguyễn Thị Nguyệt (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Minh Hiền ngày 05/8/2019) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất – Tọa lạc tại: xã Nam N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Nay là xã Trường Xuân, tỉnh Lâm Đồng).

Bốn thửa đất nêu trên tuy được cấp hai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng biệt nhưng thực tế nằm liền kề nhau không tách rời nên hội đồng xác định chung thành một khối thống nhất và không tách rời để tránh làm giảm giá trị tài sản khi định giá, đấu giá. Vì vậy khi định giá đề nghị đơn vị định giá tài sản chung thành một khối không tách rời.

* Vị trí tứ cận của 04 thửa đất là:

- Phía Bắc giáp thửa 47;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Đông giáp thửa số 03, tờ bản đồ số 14;
- Phía Tây giáp thửa số 01, tờ bản đồ số 14.

* Tài sản trên đất:

- 195 cây cà phê trồng năm 2024; 340 cây cà phê trồng năm 2012; 01 cây mắcca trồng năm 2015; 23 cây sầu riêng trồng năm 2012; 02 cây bơ trồng năm 2012; 13 cây dừa trồng năm 2012; 08 cây cau trồng năm 2020.

- 01 nhà xây cấp 4 diện tích 92m² xây dựng năm 2018, gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 nhà vệ sinh khép kín, 01 bếp, 01 kho, 01 sân xi măng 143,29m², 01 ao 324m², 01 mái hiên trước nhà (đặc điểm như biên bản kê biên ngày 28/10/2025).

Giá khởi điểm của tài sản: 1.973.980.000 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu chín trăm tám mươi đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng THADS Khu vực 8) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực về bán đấu giá;

- Các tài liệu chứng minh số lượng về: số lượng đấu giá viên; kinh nghiệm tổ chức đấu giá; cơ sở vật chất của trụ sở tổ chức đấu giá; đã từng tổ chức đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Có bảng chấm điểm theo các tiêu chí theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến hết 17 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 12 năm 2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp.
- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước (*Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không được lựa chọn*).

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, xã Thuận An, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND KV8-Lâm Đồng;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thìn